

Balatonfüzfő Város Önkormányzata
8184 Balatonfüzfő Nike krt. 1

Nemes Károly ügyvezető igazgató úr
Fűzfő Vagyongézelő Kft
8184 Balatonfüzfő Nike krt. 1

Tárgy: Vitatott villamos energia számla

Tisztelt Ügyvezető Úr!
Tisztelt Testület!

Megkaptuk 2019. november 11-én írt levelüket. A 2018.10.20-tól 2019.11.11-ig terjedő időszakra szóló villamos energia elszámolással Egyesületünk nem ért egyet és a 000639/2019 sz. számlát nem tudja befogadni, melyet mellékelten visszaküldünk.

Szerződésünk értelmében az Önkormányzat vállalta, hogy temperáló fűtést biztosít a fagykárak elkerülése érdekében, mely kötelezettségének nem tett eleget. A fagyási kárak elkerülése miatt Egyesületünk elektromos fűtéssel volt kénytelen megoldani a temperáló fűtést a földszinti WC helyiségében is, melyet a Máltai Szeretetszolgálat használ. Valamint az Egyesület villanyórája méri az általuk használt termék villanyfogyasztását is, melynek költségeit szintén az Önkormányzat vállalta magára.

Véleményünk szerint a fagyvédelmi fűtés költségeit a Bérbeadó sem részben sem teljes egészében nem háríthatja át az Egyesületre, mivel ezt az épület állagmegóvása érdekében tettük és a szerződésben vállalta a bérbeadó.

Az Egyesület az épület 50%-át bérli, az ingatlan fennmaradó részében a Máltai Szeretetszolgálat van. A Béke téren lévő irodánk egy éves energia fogyasztása 113 kWh volt. Ebben az irodában hétfőtől-vasárnapig 8 órás munkavégzést végeztünk 3 alkalmazottal, meglévő eszközeinkkel, és a meleg miatt folyamatosan ment a ventilátor. Mivel ezt az irodát abban az évben 3 hónapon keresztül használtuk, így a 113 kWh-os fogyasztás négyszerese az, ami reális éves szinten a jelenlegi épületben.

Továbbra is a melegegyezésre törekszünk és kérjük figyelembe venni, hogy a Máltai Szeretetszolgálat sem bérleti díjat, sem közüzemi költségeket nem fizet, viszont az elhasznált energia fogyasztásuk után Balatonfüzfő Város Önkormányzata vállalta annak megfizetését.

Véleményünk szerint, a költség nagy része a temperáló fűtésre megy el.

Ezért 25-75%-os költségmegosztást tartunk elfogadhatónak.

Egyesületünk az ingatlanon több millió forintos felújítást végzett. Egész évben az ingatlan teljes zöldterületének karbantartását saját költségünkön végeztük el. Egyetlenegy civilszervezet nem fizet olyan magas bérleti díjat, mint közhasznú turisztikai egyesületünk, aki közfeladatot lát el.

A Csillagvizsgáló, a kézművesek, a Máltai Szeretetszolgálat rezsiköltségét teljes egészében az Önkormányzat állja. A FAK esetében a bíróság 25%-os költségmegosztást ítélt meg.

Kérjük, hogy a villanyfogyasztás 25%-át szíveskedjenek számunkra kiszámlázni, mivel ezt az összeget tartjuk elfogadhatónak!

Csatolmány: Bérleti szerződés másolata
Balatonfüzfő, 2019. december 01.

Tisztelettel:

Koronczai János
elnök

Számla

Eredeti példány

516/12h

Számla száma

2017/V00017

Szállító**Balatonfűzfő Város Önkormányzata**

8184 Balatonfuzfo-Fuzfogyártelep Nike körút 1.

Bank neve: Raiffeisen Bank Zrt,

Bankszámla: 12082001-00160532-00100002

Adószám: 15734219-2-19

Közösségi adószám:

Jövedéki engedélyszám:

Vevő (kód : 501836)**Balatonfűzfő-Litér Turisztikai Egyesülete**

Balatonfuzfo-Fuzfogyártelep

Nike krt 1.

8184

Adószám:

Adóazonosító jel:

Csoport adósz.:

Közösségi adósz.:

Bankszámla: 73900102-11077255-00000000

Külső számlaszám: 210550332718

Teljesítés dátuma

Számla kelte

Fizetési határidő

Fizetés módja

2016.10.27.

2017.01.10.

2017.01.20.

ÁTUTALÁS

Egyéb adatok: jóváíró áram számla Béke tér 2016. 07. hó

VTSZ,SZJ	Megnevezés					
	Mennyiség	Nettó egységár	Nettó érték	ÁFA kulcs	ÁFA érték	Bruttó
	áram számla jóváírás 2016.07.25-2016.07.31.					
	11	-629.13 Ft	-629 Ft	27%	-170 Ft	-799 Ft
	áram számla jóváírás 2016.07.25-2016.07.31.					
	11	-50.00 Ft	-50 Ft T.Hatályon Kiv.		0 Ft	-50 Ft

Összes nettó ár:

-679 Ft

ÁFA összesen:

-170 Ft

A számla végösszege:

-849 Ft

mínusz nyolcszáznegyvenkilenc

ÁFA részletezés:	ÁFA kulcsa	Nettó érték	ÁFA érték	Bruttó érték
	27%	-629Ft	-170Ft	-799Ft
	THK	-50Ft	0Ft	-50Ft
		-679Ft	-170Ft	-849Ft

Fizetve

T51113
K h s u p

E.ON Energiakereskedelmi Kft.

HU-1051 Budapest, Széchenyi István tér 7-8.
 Levelezési cím: 9002 Győr Pf. 205.
 Cégjegyzékszám: 01-09-181155
 Adószám: 24765648-2-44
 Közösségi adószám: HU24765648
 Bankszámlaszám:
 16300000-04012498-90206425
 GIRO kód: A24765648

Számla sorszáma: 210550332718

Számla kelte: 2016.08.09

Fizetés módja: Visszafizetés bankon keresztül

Teljesítés ideje: 2016.08.22

00003515905



Balatonfűzfő Város Önkormányzata
 Balatonfűzfő Fűzfőgyártelep
 Nike körút 1
 8184

Iszámolási időszak:	2015.07.25 - 2016.07.31	Fizetendő összeg:
Partnerszám:	1000053498	-849
Fizetési határidő:	2016.08.22	HUF

Vevő neve, címe: Balatonfűzfő Város Önkormányzata
 8184 Balatonfűzfő Fűzfőgyártelep
 Nike körút 1

Szerződéses folyószámla száma: 10000561476

Tétel megnevezés	ÁFA%	Nettó érték (HUF)	ÁFA összeg (HUF)	Bruttó érték (HUF)
Energiadíj összesen	27	2 388	644	3 032
Részszámla energiadíja összesen	27	-2 840	-767	-3 607
Energiaadó összesen	27	36	9	45
Részszámla energiadója összesen	27	-43	-12	-55
Pénzeszközök összesen	AHK	-53	0	-53
KÁT pénzeszköz összesen	AHK	3	0	3
Rendszerhasználati díj összesen	27	3 008	812	3 820
Részszámla rendszerhaszn. díj összesen	27	-3 178	-858	-4 036
Számla összesen		-679	-170	-849

Fizetendő összesen *** Nyolcszáznegyvenkilenc HUF *** 13 310 HUF

A számla kibocsátása napján az Ön folyószámla egyenlege az adott számla nélkül tartozást mutat.
 Köszönjük, hogy időben befizeti!

A számla közvetített szolgáltatást tartalmaz.

2016/50313

Fogyasztási hely: 8175 Balatonfüzfő Béke tér
Szerződés száma: 4000555913 Intézményi
Árszabás:

Típus: I066
Mérési pont: HU000110-11-S00000000000001020496

Elszámolási időszak: 2015.07.25 - 2016.07.20

Típus: SLP elszámoló számla

Mérőkön regisztrált fogyasztások

Átviteli szám	Induló dátum	Záró dátum	Induló állás	Záró állás	Mérési kül.	Szorzó	Mennyiség
1051021555/001	2015.07.25	2016.07.20	610,000	723,000	113,000		

Tétel megnevezés	ÁFA%	Mennyiség	Nettó egységár	Nettó érték (HUF)
KÁT pénzeszköz korrekció	27	9,000 kWh	2,95000	-27
KÁT pénzeszköz korrekció	27	10,000 kWh	2,89000	-29
KÁT pénzeszköz korrekció	27	9,000 kWh	1,83000	-16
Energiadíj	27	113,000 kWh	21,40350	2 419
KÁT pénzeszköz korrekció	27	7,000 kWh	2,30000	-16
Energiadíj összesen	27			2 331

KÁT pénzeszköz korrekció r.számia	2016.04.01 - 2016.04.30	27	-12,000 kWh	2,95000	35
KÁT pénzeszköz korrekció r.számia	2016.05.01 - 2016.05.31	27	-12,000 kWh	2,89000	35
Energiadíj r.számia	2015.07.25 - 2016.06.30	27	-137,000 kWh	21,40350	-2 932
KÁT pénzeszköz korrekció r.számia	2016.06.01 - 2016.06.30	27	-12,000 kWh	1,83000	22
Részszámla energiadíja összesen		27			-2 840

Energiadó	2015.07.25 - 2016.07.20	27	0,113 MWh	310,50000	
Energiadó összesen		27			35

Energiadó r.számia	2015.07.25 - 2016.06.30	27	-0,137 MWh	310,50000	-43
Részszámla energiadója összesen		27			-43

Szénipari szerkezet átalakítás	2015.07.25 - 2015.12.31	AHK	50,000 kWh	0,21000	11
Kedv. árú v. energia ellátás	2015.07.25 - 2015.12.31	AHK	50,000 kWh	0,13000	7
Kapcsolt term.szerk.átalakítás	2015.07.25 - 2015.12.31	AHK	50,000 kWh	2,08000	104
Szénipari szerkezet átalakítás	2016.01.01 - 2016.07.20	AHK	63,000 kWh	0,25000	-16
Kedv. árú v. energia ellátás	2016.01.01 - 2016.07.20	AHK	63,000 kWh	0,07000	4
Kapcsolt term.szerk.átalakítás	2016.01.01 - 2016.07.20	AHK	63,000 kWh	1,75000	110
Szénipari szerkezet átalakítás r.számia	2015.07.25 - 2015.12.31	AHK	-65,000 kWh	0,21000	-15
Kedv. árú v. energia ellátás r.számia	2015.07.25 - 2015.12.31	AHK	-65,000 kWh	0,13000	-10
Kapcsolt term.szerk.átalakítás r.számia	2015.07.25 - 2015.12.31	AHK	-65,000 kWh	2,08000	-135
Szénipari szerkezet átalakítás r.számia	2016.01.01 - 2016.06.30	AHK	-72,000 kWh	0,25000	-19
Kedv. árú v. energia ellátás r.számia	2016.01.01 - 2016.06.30	AHK	-72,000 kWh	0,07000	-6
Kapcsolt term.szerk.átalakítás r.számia	2016.01.01 - 2016.06.30	AHK	-72,000 kWh	1,75000	-126
Pénzeszközök összesen		AHK			-59

KÁT pénzeszköz	2016.04.01 - 2016.04.30	AHK	9,000 kWh	2,95000	
KÁT pénzeszköz	2016.05.01 - 2016.05.31	AHK	10,000 kWh	2,89000	
KÁT pénzeszköz	2016.06.01 - 2016.06.30	AHK	9,000 kWh	1,83000	16
KÁT pénzeszköz	2016.07.01 - 2016.07.20	AHK	7,000 kWh	2,30000	16
KÁT pénzeszköz r.számia	2016.04.01 - 2016.04.30	AHK	-12,000 kWh	2,95000	-35
KÁT pénzeszköz r.számia	2016.05.01 - 2016.05.31	AHK	-12,000 kWh	2,89000	-35
KÁT pénzeszköz r.számia	2016.06.01 - 2016.06.30	AHK	-12,000 kWh	1,83000	-22
KÁT pénzeszköz összesen		AHK			-4

Rendszerszintű szolgált. díja	2015.07.25 - 2015.12.31	27	51,000 kWh	0,67400	34
Elosztói forgalmi díj	2015.07.25 - 2015.12.31	27	51,000 kWh	8,43000	430
Elosztói veszteség díj	2015.07.25 - 2015.12.31	27	51,000 kWh	2,79000	142
Átviteli-rendszerir. díj	2015.07.25 - 2015.12.31	27	51,000 kWh	1,22100	62
Rendszerszintű szolgált. díja	2016.01.01 - 2016.07.20	27	62,000 kWh	0,47000	29
Kiegészítő díj	2015.07.25 - 2016.07.20	27	113,000 kWh	0,36000	41
Elosztói forgalmi díj	2016.01.01 - 2016.07.20	27	62,000 kWh	8,59000	533
Elosztói veszteség díj	2016.01.01 - 2016.07.20	27	62,000 kWh	2,81000	174
Elosztói alapdíj	2015.07.25 - 2016.07.20	27	1,000 DB	1 446,00000 /év	1 446
Átviteli-rendszerir. díj	2016.01.01 - 2016.07.20	27	62,000 kWh	1,24500	77
Rendszerhasználati díj összesen		27			2 968

Átviteli-rendszerir. díj r.számia	2015.07.25 - 2015.12.31	27	-65,000 kWh	1,22100	-80
-----------------------------------	-------------------------	----	-------------	---------	-----

száma: 210550332718

3/3 oldal

Tétel megnevezés	ÁFA%	Mennyiség	Nettó egységár	Áram számla	Nettó érték (HUF)
Rendszerszintű szolgált. díja r.szám	2015.07.25 - 2015.12.31	27	-65,000 kWh	0,67400	-44
Elosztói forgalmi díj r.szám	2015.07.25 - 2015.12.31	27	-65,000 kWh	8,43000	-549
Elosztói veszteség díj r.szám	2015.07.25 - 2015.12.31	27	-65,000 kWh	2,79000	-180
Kiegyensúlyozási díj r.szám	2015.07.25 - 2016.06.30	27	-137,000 kWh	0,36000	-48
Elosztói alapidíj r.szám	2015.07.25 - 2016.06.30	27	-1,000 DB	1 446,00000 /év	-1 331
Átviteli-rendszerir. díj r.szám	2016.01.01 - 2016.06.30	27	-72,000 kWh	1,24500	-90
Rendszerszintű szolgált. díja r.szám	2016.01.01 - 2016.06.30	27	-72,000 kWh	0,47000	-35
Elosztói forgalmi díj r.szám	2016.01.01 - 2016.06.30	27	-72,000 kWh	8,59000	-618
Elosztói veszteség díj r.szám	2016.01.01 - 2016.06.30	27	-72,000 kWh	2,81000	-203
Részszámla rendszerhaszn. díj összesen	27				-3 178

Részszámlákban elszámolt nettó érték (ÁFA AHK) : 403 HUF
 Részszámlákban elszámolt nettó érték (ÁFA 27 %) : 6 061 HUF
 Energiafelhasználásának aránya (utolsó/azt megelőző év) : 78 %
 Az Ön energiafelhasználása az átlagos lakossági felhasználáshoz képest: 4 %
 Eddig felhasznált mennyiség: 113 kWh
 Éves szerződött mennyiség: 146 kWh
 Felh./szerz. mennyiség aránya: 77 %

Elszámolási időszak: 2016.07.21 - 2016.07.31

Típus: SLP részszámla

Mértékadó éves fogyasztás	2016.07.21 - 2016.07.31				114,320 kWh
Tétel megnevezés	ÁFA%	Mennyiség	Nettó egységár	Nettó érték (HUF)	
Energiadíj	2016.07.21 - 2016.07.31	27	3,000 kWh	21,40350	64
KÁT pénzeszköz korrekció	2016.07.21 - 2016.07.31	27	3,000 kWh	2,30000	-7
Energiadíj összesen	27				57

Energiaadó	2016.07.21 - 2016.07.31	27	0,003 MWh	310,50000	1
Energiaadó összesen	27				1

Szénipari szerkezet átalakítás	2016.07.21 - 2016.07.31	AHK	3,000 kWh	0,25000	1
Kapcsolt termoszkátaalkítás	2016.07.21 - 2016.07.31	AHK	3,000 kWh	1,75000	5
Pénzeszközök összesen	AHK				6

KÁT pénzeszköz	2016.07.21 - 2016.07.31	AHK	3,000 kWh	2,30000	7
KÁT pénzeszköz összesen	AHK				7

Átviteli-rendszerir. díj	2016.07.21 - 2016.07.31	27	3,000 kWh	1,24500	4
Rendszerszintű szolgált. díja	2016.07.21 - 2016.07.31	27	3,000 kWh	0,47000	1
Kiegyensúlyozási díj	2016.07.21 - 2016.07.31	27	3,000 kWh	0,36000	1
Elosztói forgalmi díj	2016.07.21 - 2016.07.31	27	3,000 kWh	8,59000	26
Elosztói veszteség díj	2016.07.21 - 2016.07.31	27	3,000 kWh	2,81000	8
Rendszerhasználati díj összesen	27				40

Energiafelhasználásának aránya (utolsó/azt megelőző év) : 78 %
 Az Ön energiafelhasználása az átlagos lakossági felhasználáshoz képest: 4 %
 Eddig felhasznált mennyiség: 3 kWh
 Éves szerződött mennyiség: 114 kWh
 Felh./szerz. mennyiség aránya: 3 %

Az energia audítot, energetikai szolgáltatást végző szervezetek elérhetősége a következő internetes honlapon található:
www.eon.hu/energiatakonysag

Adószám: 15734219-2-19

AHK: adó hatályán kívül

RHD és Pénzeszközök: Törvényben előírt tovább számított tétel



BALATONFÜZFŐ - LITÉR
TURISZTIKAI EGYESÜLET

Balatonfűzfő-Litér Turisztikai Egyesület

Székhely: 8184, Balatonfűzfő, Nike krt 1.

Iroda: 8175 Balatonfűzfő, Jókai u.19-21.

Telefon: +36 20/3415504

e-mail: info@balatonfuzfoinfo.hu

Weboldal: www.balatonfuzfoinfo.hu

Balatonfűzfői Képviselő Testület Balatonfűzfő Város Önkormányzata

8184 Balatonfűzfő, Nike krt 1.

Tárgy: Villamos energia fogyasztás egyeztetés

Tisztelt Marton Béla polgármester úr!

2019.január 8-án kelt levelére válaszolva.

Természetesen egyesületünk szeretné kifizetni a jogos áramszámlát, ezt jeleztük a Fűzfői Vagyonkezelő Kft felé is.

A Fűzfői Vagyonkezelő Kft kapott egy villanyszámlát az EON-tól, mely tartalmazta a területen lévő összes fogyasztást. Ebben benne van a Klebelsberg iskola, szolgálati lakás, tornaterem, kazánház, volt politechnikai terem, és a nagy épület villanyfogyasztása.

Melynek a teljes összege: 882.082,-Ft 20.159 kWh

Ebből az összegből 488.041,-Ft 10.633 kWh költséget számlázott ki az Egyesület felé.

Miután lekapcsolt a nagy épületben lévő almérő alá tartozó egyik kismegszakító, kiderült, hogy a Vitorlavarró Kft. villamosellátása megszűnt. Tehát a mi almérőnk beméri azt a fogyasztást is.

Vagyonkezelőtől kértem, hogy tájékoztasson, hogy a Vitorlavarró Kft-nek és a Szolgálati lakásoknak mekkora összeget számláztak ki eddig. Erre még nem kaptam választ.

A Fűzfő Vagyonkezelő Kft által felvázolt fogyasztás elosztása szerint a villamos energia 50%-át Egyesületünk irodái használták fel, mely nem felel meg a valóságnak.

Úgy gondoljuk, hogy a Vitorlavarró üzem nagyfogyasztású ipari gépei, és a szolgálati lakás villamos eszközei jóval nagyobb fogyasztást képeznek, mint az irodánk. Szabadulósobáink forgalma főként a nyári hónapokban jelentős, ami áramfogyasztással nem jár.

Ezért kérem, hogy a villamos energia fogyasztások tisztázása miatt újból vizsgálják meg, hogy a vállalkozás és a lakás után hány kWh kiszámlázás történt.

Annak idején a Nitrokémia Energia Főosztályán dolgoztam, ahol a nagy fogyasztók számlázó programját én készítettem el és kezeltem. Tovább számlázás esetén nem volt lehetséges ugyanazt a kWh-ot több cégnek is kiszámlázni.

Jelen esetben úgy látom, hogy az EON nem mért adatok alapján számlázott, hanem becsült adatok alapján.

A mérőóránk a Máltai Szeretet Szolgálat által használt termék villanyfogyasztását is méri, mely költségét az Önkormányzat magára vállalta.

Az épület 50%-át nem mi használjuk, hanem a Máltai Szeretet Szolgálat és az Önkormányzat.

Természetesen az általunk használt áramot ki szeretnénk és ki is fogjuk fizetni, de ahhoz a pontos, mért adatokra van szükség.

A bérleti szerződésünk szerint a fagyvédelmi fűtés költségeit a Bérbeadó sem részben, sem teljes egészében nem háríthatja át Egyesületünkre, mivel ezt az épület állagmegóvása miatt tesszük, jelen pillanatban ezt villamos fűtőtestekkel valósítjuk meg.

Mellékelten megküldöm a Béke téren lévő irodánk egy éves energia fogyasztását. Ebben az irodában hétfőtől-vasárnapig 8 órás munkavégzést végeztünk 3 alkalmazottal, meglévő eszközeinkkel, és a meleg miatt folyamatosan ment a ventilátor. Mivel ezt az irodát abban az évben 3 hónapon keresztül használtuk, így a 113 kWh-os fogyasztás négyszerese az, ami reális éves szinten a jelenlegi épületben.



BALATONFÜZFŐ - LITÉR
TURISZTIKAI EGYESÜLET

Balatonfűzfő-Litér Turisztikai Egyesület

Székhely: 8184, Balatonfűzfő, Nike krt 1.

Iroda: 8175 Balatonfűzfő, Jókai u.19-21.

Telefon: +36 20/3415504

e-mail: info@balatonfuzfoinfo.hu

Weboldal: www.balatonfuzfoinfo.hu

A fentiek miatt éves szinten hajlandóak vagyunk 1.000kWh-os számlát kifizetni.

A számlát (000412/2018) ezzel az indoklással küldtük vissza.

Egyesületünk közhasznú civilszervezet és kötelező önkormányzati feladatot lát el.
Kérem, hogy a leírt érveink miatt a 1.000kWh-ról szóló számlát állítsanak ki!

Köszönettel,

Balatonfűzfő, 2018.01.14.

Szanyi Szilvia
elnök

**BÉRLETI SZERZŐDÉS
MÓDOSÍTÁS**
az eredetivel egységes szerkezetbe foglalva

amely létrejött

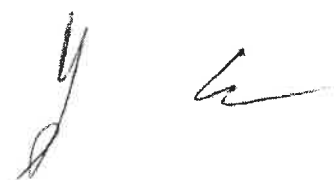
egyrésről **Balatonfüzfő Város Önkormányzata** (8184 Balatonfüzfő, Nike krt. 1., törzsszáma: 734213, adószáma: 15734219-2-19, képviseli: Marton Béla polgármester), mint bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről **Balatonfüzfő-Litér Turisztikai Egyesület** (8184 Balatonfüzfő Nike krt. 1.), mint bérlő (továbbiakban: Bérlő) (továbbiakban együtt: Felek) között az alábbiak szerint:

Felek a közöttük 2016. március 30. napján – a volt Jókai Általános Iskola helyiségeinek bérbeadása tárgyában - létrejött bérleti szerződést közös akarattal az alábbiak szerint módosítják és egységes szerkezetbe foglalják:

**I.
ELŐZMÉNYEK**

1. Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 78/2016. (03.22.) számú határozatában – egyéb szerződési feltételek meghatározása mellett - úgy döntött, hogy a - Bérbeadó tulajdonát képező – Balatonfüzfő, Jókai u. 19. szám alatti volt Jókai Iskola (a továbbiakban: volt Jókai Iskola) tanári és titkári irodáit 2016. április 1. napjától határozatlan időre, 8.000,- Ft + ÁFA/hó bérleti díjért bérbe adja Bérlő részére.
2. Az 1. pontban hivatkozott határozatban foglaltak alapján 2016. március 30-án bérleti szerződés jött létre a Bérbeadó városüzemeltetési és vagyonkezelési feladatait ellátó Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Városgondnoksága valamint Bérlő között, mely bérleti szerződés 2016. május 25-én módosításra került. A szerződés módosítás értelmében Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Városgondnoksága, mint Bérbeadó helyébe Balatonfüzfő Város Önkormányzata lépett.
3. Bérbeadó és Bérlő között 2016. július 29-én bérleti szerződés jött létre a volt Jókai Iskola Bérlő által bérelt tanári és titkári irodái melletti tantermének és az azok alatt elhelyezkedő politechnikai termének turisztikai tevékenység céljára történő bérbeadása tárgyában.
4. Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 82/2017. (04.18.) számú határozatában – a bérleti díj valamint a bérleti díjba beszámítható költségek mértékének meghatározása mellett - döntött arról, hogy bérbe adja Bérlő részére a volt Jókai Iskola épülete emeleti részén található korábban matematika teremként illetve igazgató-helyettesi irodaként használt helyiségeket.
5. Felek arra figyelemmel, hogy az előzően hivatkozott bérleti szerződések egy azonos ingatlan (volt Jókai Iskola) helyiségeinek bérbeadása tárgyában jöttek létre, Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének 110/2017. (05.16.) számú határozata alapján a közöttük 2016. március 30-án létrejött bérleti szerződést módosítják és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalják, egyidejűleg rögzítik, hogy jelen szerződés aláírásával egyidejűleg az I/3. pont szerinti szerződés megszűnik.



II. SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

1. A Bérbeadó a bérlő által ismert állapotban bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi az Önkormányzat tulajdonát képező, Balatonfüzfő, Jókai u. 19. szám alatti volt Jókai Mór Általános Iskola főépület
 - korábban tanári és titkári irodaként használt helyiségeit irodai és kulturális tevékenység céljára,
 - a korábban tanári és titkári irodaként használt helyiségek melletti tantermet, a korábban politechnikai teremként, matematika teremként illetve igazgató-helyettesi irodaként használt helyiségeket turisztikai tevékenység céljára.
 (a továbbiakban együtt: bérlemény).
2. Felek jelen bérleti szerződést a szerződés aláírásának napjától kezdődően határozatlan időtartamra kötik.
3. Felek a bérlemény bérleti díjának összegét 24.224,- Ft + ÁFA/hó, azaz Huszonnégyezer-kettőszázhuszonnégy forint + ÁFA/hó összegben határozzák meg, mely összeg évente január 01. naptól a KSH által közölt infláció mértékével megemelésre kerül.
4. Bérlő a II/3. pont szerint megállapított bérleti díjat havonta, tárgyhó 10. napjáig beérkezően köteles megfizetni a Bérbeadó nevében eljáró, vagyongazdálkodási feladatok ellátásával megbízott, Füzfői Vagyongazdálkodó Kft. által kiállított számla alapján a Budapest Bank Zrt-nél vezetett 10104820-77040300-02004003 számú számlára történő befizetéssel/átutalással.
5. Felek Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének 82/2017. (04.18.) számú határozata alapján rögzítik, hogy a bérleményen végzett számlákkal igazolt felújítási munkák költségének 50 %-a, de legfeljebb 400.000 Ft a bérleti díjba beszámításra kerül úgy, hogy a bérleti díjat a beszámításra kerülő összeg bérleti díjba történő beszámításának időtartama alatt nem kell megfizetni. A bérleti szerződés mellékletét képezi a Bérlő által a bérleményen a Bérbeadó által engedélyezett, a Bérlő által tervezett felújítási munkák műszaki tartalma és költségeinek bemutatása. Bérlő tudomásul veszi, hogy az ingatlanon általa végzett beruházás eredménye a szerződés megszűnésekor ingyenesen az önkormányzat tulajdonába kerül. Amennyiben a bérleti szerződés megszűnik és a jelen pont szerinti 400.000 Ft beszámítása még nem járt le, úgy az abból még fennmaradó részt Bérbeadó köteles megfizetni Bérlő részére.
6. Bérlő előtt ismert, hogy a bérlemény energiával – víz- és villamos energia – való ellátása biztosított, azonban a tevékenységhez kapcsolódó közüzemi fogyasztásmérők kiépítése (víz és villany) Bérlő feladata. Bérlő nyilatkozik arról, hogy a bérleménnyel kapcsolatban fűtésre nem tart igényt. Bérbeadó a teljes épület fagyvédelmi fűtésével kapcsolatos költségeit sem részben sem egészben Bérlőre áthárítani nem jogosult.
7. Bérlő a bérleményt kizárólag a II/1. pontban megjelölt célra jogosult használni, a bérleményt vagy egyes helyiségeit albérletbe továbbadni nem jogosult.
8. Bérlő köteles a bérlemény rendeltetésszerű állapotát fenntartani.




9. Bérelő, amennyiben a bérleti szerződés megszűnik, jogosult az általa a bérleményben felszerelt eszközöket és tartozékokat a bérlemény állagának sérülése nélkül leszerelni és azt elszállítani.
10. Bérbeadó kijelenti, hogy a bérleményt általános vagyonbiztosítási feltételek szerint biztosította.
11. Bérelő tudomásul veszi, hogy a tevékenységéből adódóan keletkező bármilyen jellegű hulladék elhelyezéséről és szállításáról kizárólag a városban e szolgáltatást végző szervezettel kötött szerződés alapján köteles gondoskodni.
12. Felek a bérleti szerződést 30 napos felmondási határidővel írásban jogosultak felmondani.
13. A bérleti szerződés megszűnése esetén a Bérelő köteles a bérleményt tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, közműtartozások nélkül a szerződés lejáratának napján Bérbeadó részére visszaadni.
14. A felek kijelentik, hogy a bérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírják.
15. Felek jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit tartják irányadónak.

Balatonfüzfő, 2017. 06.06.


Balatonfüzfő Város Önkormányzata
Marton Béla polgármester
bérbeadó




Balatonfüzfő-Litér
Turisztikai Egyesület
bérelő

Balatonfüzfő, 2017. 06.06.

Pénzügyi ellenjegyző:


Wildné Gál Marianna
pénzügyi vezető



BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről **Balatonfüzfő Város Önkormányzata** (8184 Balatonfüzfő, Nike krt. 1., törzsszáma: 734213, adószáma: 15430207-2-19) képviselőjében Marton Béla polgármester, mint bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről **Balatonfüzfő-Litér Turisztikai Egyesület** (8184 Balatonfüzfő Nike krt. 1.), mint bérlő (továbbiakban: Bérlő), továbbiakban együttesen: Felek között a következők szerint:

SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

- 1) Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a Bérbeadó tulajdonát képező Balatonfüzfő, Jókai u. 19. sz. alatt lévő volt Általános Iskola főépületének jelenleg is bérelt tanári és titkári irodái melletti tantermet és a jelenleg is bérelt termék alatt elhelyezkedő Politechnikai termet a Bérlő által ismert állapotban. A bérleményt a bérlő turisztikai tevékenység céljára használja.
- 2) Jelen bérleti szerződés a szerződő felek között – 2016. augusztus 1-től határozatlan ideig jön létre. A bérbeadó a bérleti szerződést bármikor indoklás nélkül felmondhatja, s ebben az esetben Bérlő köteles a bérleményeket eredeti állapotukban bérbeadónak visszaadni.
- 3) A szerződő felek a bérlemény bérleti díj összegét 2016. év augusztus 01. napjától **8.000.- Ft/hó + ÁFA** összegben határozzák meg, mely összeg évente január 01. naptól a KSH által közölt infláció mértékével megemelésre kerül.
- 4) A havonta esedékes **10.160.- Ft** bérleti díjat Bérlő előre, a tárgyhó 10. napjáig beérkezően köteles megfizetni a Bérbeadó által megbízott Fűzfői Vagyonkezelő Kft. által – az Önkormányzat nevében eljáróként - kiállított számla alapján a Budapest Bank Zrt.-nél vezetett
10104820-77040300-02004003
számú számlájára.
- 5) Bérlő előtt ismert, hogy a bérlemény energiával – víz-, fűtés- és villamos energia – való ellátása biztosított. Bérlő nyilatkozik arról, hogy a bérleménnyel kapcsolatban fűtésre nem tart igényt. Bérlő tudomásul veszi, hogy az épület kizárólag temperáló fűtéssel ellátott. A teljes épület fagyvédelmi fűtésével kapcsolatos költségeit sem részben sem egészben Bérbeadó áthárítani nem jogosult.
- 6) Bérlő a bérleményt kizárólag az 1. pontban megjelölt vállalkozási célra jogosult használni. a bérleményt vagy egyes helyiségeit albérletbe továbbadni nem jogosult.
- 7) Bérlő, amennyiben a bérleti szerződés megszűnik, jogosult az általa a bérleményben felszerelt eszközöket és tartozékokat a bérlemény állagának sérülése nélkül leszerelni és azt elszállítani.
- 8) Bérbeadó kijelenti, hogy a bérleményt általános vagyonbiztosítási feltételek szerint biztosította.
- 9) A bérlő jogosult a bérleti szerződést 15 napos felmondási határidővel írásban felmondani, ha a tevékenységét megszünteti és tevékenységén és érdekkörén kívül álló okból ellehetetlenül.

- 10) A bérleti szerződés megszűnése, ill. az ingatlan értékesítése esetén a bérlő köteles a bérleményt tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, közműtartozások nélkül a szerződés lejártát követő 5 napon belül visszaadni.
- 11) Bérlő tudomásul veszi, hogy a tevékenységéből adódóan keletkező bármilyen jellegű hulladék elhelyezéséről és szállításáról kizárólag a városban e szolgáltatást végző szervezettel kötött szerződés alapján köteles gondoskodni.
- 12) A felek kijelentik, hogy a bérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírják.
- 13) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. illetve a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993.LXXVIII. tv. valamint Balatonfűzfő Város Önkormányzata képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről

,elidegenítéséről szóló 19/20016. (VI.01.) rendelet rendelkezései az irányadók.

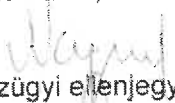
Balatonfűzfő, 2016. július 29.


 Balatonfűzfő Város Önkormányzata
 Marton Béla polgármester
 bérbeadó



 Balatonfűzfő-Litér
 Turisztikai Egyesület
 bérlő

Balatonfűzfő, 2016. július 29.


 Pénzügyi ellenjegyző:

Nagy Györgyné
 Pénzügyi vezető

1/46-21/2016.

BÉRLETI SZERZŐDÉS
1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött

egyrésről **Balatonfüzfő Város Önkormányzata** (8184 Balatonfüzfő, Nike krt. 1., törzsszáma: 734213, adószáma: 15430207-2-19) képviselőjében Marton Béla polgármester, mint bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó).

másrészről **Balatonfüzfő-Litér Turisztikai Egyesület** (8175 Balatonfüzfő Nike krt. 1.), mint bérlő (továbbiakban: Bérlő), továbbiakban együttesen: Felek között a következők szerint:

A Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Városgondnokságával a Balatonfüzfő, Jókai u. 19. szám alatt lévő volt Jókai Általános Iskola tanári és titkári irodáinak használatára 2016. március 30. napján megkötött 42/2016. számú „Bérleti szerződés”-t a következők szerint módosítják:

- 1) A hivatkozott Bérleti szerződésben szereplő Bérbeadó helyére Balatonfüzfő Város Önkormányzata (képviseletében Marton Béla polgármester) lép.
- 2) Az alapszerződés „SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK” fejezet 3. pontjában szereplő előírás úgy módosul, hogy: *Felek a bérlemény bérleti díj összegét 2016. év április 01. napjától 8.000.- Ft/hó + ÁFA összegben határozzák meg, mely összeg évente január 01. naptól a KSH által közölt infláció mértékével megemelésre kerül.*
- 3) *A havonta esedékes 10.160.- Ft bérleti díjat Bérlő előre, a tárgyhoz 10. napjáig beérkezően köteles megfizetni a Bérbeadó által megbízott Füzfői Vagyonkezelő Kft. által – az Önkormányzat nevében eljáróként - kiállított számla alapján a Budapest Bank Zrt.-nél vezetett*

10104820-77040300-02004003

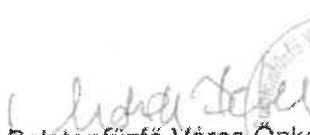
számú számlájára.

- 4) *Bérlő tudomásul veszi, hogy a tevékenységéből adódóan keletkező bármilyen jellegű hulladék elhelyezéséről és szállításáról kizárólag a városban e szolgáltatást végző szervezettel kötött szerződés alapján köteles gondoskodni.*

A „BÉRLETI SZERZŐDÉS” jelen 1. számú módosítással nem érintett pontjai változatlanul érvényben maradnak, így az kizárólag jelen szerződés-módosítással együtt érvényes.

Jelen 1. számú szerződés-módosítást a Felek elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan aláírták.

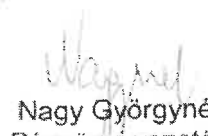
Balatonfüzfő, 2016.május 25.


Balatonfüzfő Város Önkormányzata
Marton Béla polgármester
bérbeadó

Balatonfüzfő-Litér Turisztikai Egyesület
székhely: 8184 Balatonfüzfő, Nike krt. 1.
Adószám: 15024531-1-19


Balatonfüzfő-Litér
Turisztikai Egyesület
bérlő

Pénzügyi ellenjegyző:


Nagy Györgyné
Pénzügyi vezető

8/2016

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött, egyrészről **Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Városgondnoksága**, 8184 Balatonfüzfő Szállás u. 8. (képviseli Diósdí Páter igazgató) mint bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó) másrészről **Balatonfüzfő - Litér Turisztikai Egyesület** (8175 Balatonfüzfő, Nike krt. 1.) mint bérlő (továbbiakban: Bérlő) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

ELŐZMÉNYEK

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának képviselőtestülete a 78/2016 (03.22.) Kt. határozatában döntött az 1. pontban megnevezett ingatlan hasznosításáról. A bérleti szerződés megkötésére a Városgondnokság vezetőjét jelölte ki.

SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi az Önkormányzat tulajdonát képező, Balatonfüzfő, Jókai u. 19. sz. alatti **volt Jókai Általános Iskola tanári és titkári irodáit** a Bérlő által ismert állapotban. A bérleményt a Bérlő irodai és kulturális tevékenység céljára használja.
2. Jelen bérleti szerződés a szerződő felek között - **2016. április 1-től** határozatlan ideig jön létre.
3. A szerződő felek a havi bérleti díjat **8.000.-Ft**, azaz Nyolcezer forint összegben határozzák meg, mely összeget Bérlő Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Városgondnoksága által kiállított számla ellenében, havonta esedékesen, egy összegben a **Raiffeisen Banknál vezetett 12082001-01332068-00100004 számú** bankszámlára köteles átutalni. A bérleti díj összege évente – január 1. napjával – a KSH által megadott infláció mértékével nő.
4. Bérlő előtt ismert, hogy a bérlemény energiával – víz-, és villamos-energia ellátása biztosított, azonban a tevékenységhez kapcsolódó közüzemi fogyasztásmérők kiépítése (víz és villany) Bérlő feladata. Bérlő tudomásul veszi, hogy az épületben kizárólag temperáló fűtéssel ellátott.
5. A Bérlő a bérleményt kizárólag az 1. pontban megjelölt tevékenységi célra jogosult használni. A bérleményt vagy egyes helyiségeit albérletbe továbbadni nem jogosult.
6. A Bérlő köteles a bérlemény átadás kori állapotának megfelelő állapotát fenntartani és gondoskodni a bérlemény karbantartásáról. A bérlemény felújítása a Bérbeadó kötelessége.
7. Bérlő, amennyiben a bérleti szerződés megszűnik, jogosult az általa a bérleményben felszerelt eszközöket és tartozékokat a bérlemény állagának sérülése nélkül leszerelni és azt elszállítani.

8. Bérbeadó kijelenti, hogy a bérleményt általános vagyonbiztosítási feltételek szerint biztosította.

9. A Bérlo jogosult a bérleti szerződést 15 napos felmondási határidővel írásban felmondani, ha a tevékenységét megszünteti, és tevékenységén és érdekkörén kívül álló okból ellehetetlenül.

10. A bérleti szerződés megszűnése, ill. az ingatlan értékesítése esetén a bérlo köteles a bérleményt tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, közműtartozások nélkül a szerződés lejártát követő 30 napon belül visszaadni.

Amennyiben az ingatlan értékesítése miatt szűnik meg a bérleti jogviszony, az önkormányzat megtéríti a bérlonek az ingatlanon elvégzett az ingatlan értékének növeléséhez hozzájáruló igazolt költségeinek értékesőkkéntes szerinti értékét.

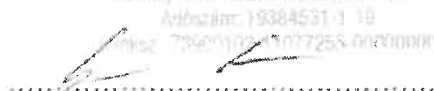
11. A felek kijelentik, hogy a bérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírják.

12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., illetve a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. LXXVIII. tv., valamint Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2006.(VI.01.) rendelet rendelkezései az irányadók.

Balatonfüzfő, 2016. március 30.


Bérbeadó



Balatonfüzfő-Liter Turisztikai Egyesület
Székhely: 8184 Balatonfüzfő, Nike krt. 1
Adószám: 19384531-1-10
Telefon: 73901102, 7377255, 0673101111

Bérlo

Balatonfüzfő, 2016. március 30.

Pénzügyileg ellenjegyezte:


Nagy Györgyné
Pénzügyi vezető